

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Саратовский государственный университет генетики,
биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»**

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОПНПК

Третьяк Л.А. /Третьяк Л.А./
« 26 » *Октябрь* 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. проректора по НИР

Воротников И.Л. /Воротников И.Л./
« 26 » *Октябрь* 2022 г.



ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Научная специальность

**1.6.15 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель**

Форма обучения

Очная

Саратов 2022

1. Общие положения

Прием в аспирантуру производится в соответствии с нормативными актами:

□□ Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ (с изм. и доп. от 30.12.2021);

□□ Положение о подготовке научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2122;

□□ Порядок приема на обучение по образовательным программам высшего образования – программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре, утвержденный Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 6 августа 2021 г. № 721;

□□ Паспорт научной специальности 1.6.15 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель;

Локальные нормативные акты университета:

- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова», утвержденный Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2015 г. № 66-у (в последней редакции);

- Лицензия на осуществление образовательной деятельности, в том числе по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре;

- Положение об отделе подготовки научно-педагогических кадров;

- Правила приема в ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ на обучение по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2023/24 учебный год;

- Порядок проведения вступительных испытаний (комплексного экзамена) для поступающих на обучение по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре ФГБОУ ВО Вавиловский университет;

- Положение об экзаменационной комиссии по приему вступительных испытаний для приема на обучение по образовательным программам высшего образования – программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре ФГБОУ ВО Вавиловский университет;

- Порядок подачи и рассмотрения апелляций по результатам вступительных испытаний в ФГБОУ ВО Вавиловский университет.

2. Требования к поступающим в аспирантуру

К освоению программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре допускаются лица, имеющие образование не ниже высшего (специалитет или магистратура).

3. Вопросы к вступительному экзамену

1. Особенности государственного регулирования земельных отношений в рыночных условиях. Оптимизация форм хозяйственного использования земель.
2. Образование новых и упорядочение существующих землевладений и землепользований. Порядок и условия предоставления земель для организации крестьянского (фермерского) хозяйства.
3. Принципы землеустроительного проектирования. Классификация проектов землеустройства.
4. Стадии землеустроительного процесса. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Порядок и методы разработки проекта.
5. Механизмы регулирования основных показателей (параметров) и режимов функционирования агроэкосистем в адаптивно-ландшафтном земледелии.
6. Установление состава и площади угодий в проектах внутрихозяйственного землеустройства. Трансформация угодий: обоснование, назначение, цели.
7. Порядок проектирования севооборотов в проектах внутрихозяйственного землеустройства. Установление количества и размеров специальных, кормовых и полевых севооборотов.
8. Особенности размещения полей севооборотов и рабочих участков при внутрихозяйственном землеустройстве. Показатели сравнения вариантов размещения полей.
9. Виды лесных полос и их назначение на пахотных землях, особенности их размещения. Определение площади полей севооборотов, защищенных полевосадовыми лесными полосами.
10. Показатели устойчивости агроэкосистем. Мелиорация агроландшафтов в системе адаптивного земледелия.
11. Типизация земельных массивов в агроландшафте. Организация природоохранной инфраструктуры в эколого-ландшафтном землеустройстве.
12. Эколого-ландшафтное зонирование территории при землеустройстве. Классификация и отражение в материалах почвенных обследований проявления эрозии и эрозионной опасности.
13. Принципы формирования экологически устойчивых агроландшафтов. Проектирование линейных элементов агроландшафтов при проведении землеустройства.
14. Агроэкологическая типизация земель при проведении землеустройства. Оценка природоохранной организации территории.
15. Особенности проектирования угодий и севооборотов при разработке проектов землеустройства на агроландшафтных принципах.
16. Показатели техногенного загрязнения территории. Особенности разработки проектов землеустройства на загрязненных землях.
17. Использование географических информационных систем в землеустроительном проектировании.
18. Программное обеспечение ГИС в землеустройстве и создание тематических электронных карт.
19. Особенности использования экономико-математических моделей в научных исследованиях. Оптимизация площади землепользования крестьянских (фермерских) хозяйств.
20. Графическая информация в системах автоматизированного землеустроительного проектирования. Формирование цифровой модели местности и анализ ее качества.

21. Классификация земельного фонда России для ведения государственного учёта земель.
22. Характеристики правового режима земель для ведения государственного учёта земель. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
23. Особенности правового режим земель сельскохозяйственного назначения. Организационно-правовые формы землепользования и землевладения
24. Землеустройство и кадастр недвижимости как организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами.
25. Развитие системы кадастрового учета и регистрации прав на землю в условиях перехода к многоукладному землепользованию.
26. Состав земельно-учетной документации в районе. Порядок формирования и содержание годового отчета о наличии и использовании земель района.
27. Цели, задачи и принципы перехода к единой учётно-регистрационной системы недвижимости в Российской Федерации.
28. Структура и состав сведений ЕГРН. Состав информации об объектах недвижимости.
29. Межведомственное информационное взаимодействие при ведении ЕГРН.
30. Порядок представления и состав документов для осуществления кадастрового учёта объектов недвижимости.
31. Основания для приостановки и отказа в осуществлении кадастрового учёта. Порядок информирования о приостановке и отказе.
32. Состав сведений о границах населённых пунктов, территориальных зонах и кадастровом делении в реестре границ ЕГРН.
33. Виды, состав и правила формирования реестровых дел.
34. Реестровые и технические ошибки в ЕГРН, основания и порядок их исправления.
35. Система кадастровых планов и карт при ведении ЕГРН. Кадастровое деление территории, порядок проведения и документация.
36. Характеристика технологической схемы государственного кадастрового учёта объектов недвижимости. Правила приёма и проверки документов поступивших в органы регистрации.
37. Порядок предоставления сведений из ЕГРН по запросам заинтересованных лиц. Виды и назначение выдаваемых документов.
38. Условия возникновения земельной ренты, её виды. Общая схема реализации доходного подхода и показатели экономической оценки сельскохозяйственных угодий.
39. Бонитировка почв – общие понятия и показатели. Принципы земельно-оценочного районирования и его характеристика на примере Саратовской области.
40. Паспортизация рабочих участков по технологическим свойствам при проведении экономической оценки земель.
41. Понятие «кадастровая стоимость», назначение и порядок проведения государственной кадастровой оценки недвижимости.
42. Технологическая схема и показатели определения кадастровой стоимости земельных участков сегмента «сельскохозяйственное использование».
43. Определение продуктивности сельскохозяйственных угодий при кадастровой оценке сегмента «сельскохозяйственное использование».
44. Характеристика методов сравнительного подхода при установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости.
45. Основные понятия эффективности учётно-регистрационных систем. Показатели качества кадастровой информации и услуг Росреестра.
46. Развитие государственных электронных услуг и сервисов на основе ФГИС ЕГРН.
47. Особенности кадастровых регистрационных систем зарубежных стран.

48. Земельные правовые отношения как основа формирования систем землеустройства, кадастра и мониторинг земель.
49. Мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами. Методические и нормативные документы мониторинга земель
50. Структура и принципы ведения мониторинга земель. Особенности проведения мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
51. Развитие системы мониторинга земель в ФГИС «Функциональная подсистема «Электронный атлас земель сельскохозяйственного назначения».
52. Технологии и методики обработки данных дистанционного зондирования Земли при проведении мониторинга земель.
53. Выявление неиспользуемых сельскохозяйственных земель на основе применения ГИС технологий.
54. Способы и методы проведения мониторинга земель. Характеристика дистанционных методов мониторинга земель.
55. Классификация и диагностики проявления опустынивания земель.
56. Программное обеспечение ГИС для создания тематических электронных карт на основании мониторинга земель.
57. Картографическое обеспечение мониторинга земель, создание базовых, инвентаризационных и прогнозных карт.
58. Агроэкологический мониторинг в интенсивном земледелии, его компоненты, цели, задачи, структура. Биогеохимические подходы к ведению мониторинга.
59. Применение геоинформационных систем и технологий в целях мониторинга состояния и использования земель, объектов недвижимости и окружающей среды.
60. Обработки и использования аэрокосмических данных и ДЗЗ в землеустройстве, кадастре и мониторинге земель.

4. Список рекомендуемой литературы

1. Вахаев М.Х. Теория и практика регулирования земельных отношений в условиях рынка [Электронный ресурс]/ Вахаев М.Х.— Электрон. текстовые данные.— Санкт-Петербург: Юридический центр Пресс, 2016.— 408 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77138.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Вершинин В.И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (общая часть) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Вершинин В.И.— Электрон. текстовые данные.— Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017.— 155 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/83717.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Землякова, Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: монография / Г.Л. Землякова. — 2-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2017. - 376 с. - (Научная мысль). - DOI: <https://doi.org/10.12737/8496>. - ISBN 978-5-16-102971-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/971755>
4. Липски С.А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Липски С.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 140 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73339.html>.— ЭБС «IPRbooks».
5. Липски С.А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ Липски С.А.— Электрон. текстовые

данные.— Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019.— 306 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/86680.html>.— ЭБС «IPRbooks»

6. Новые технологии дистанционного зондирования Земли из космоса [Электронный ресурс]/ В.В. Груздов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Техносфера, 2019.— 188 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/93363.html>.— ЭБС «IPRbooks»

7. Постолю В.Д. Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Постолю В.Д., Недикова Е.В., Брянцева Л.В.— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016.— 104 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72720.html>.— ЭБС «IPRbooks»

8. Развитие и применение информационных технологий исследования природных ресурсов территорий Сибири на основе данных дистанционного зондирования [Электронный ресурс]: монография/ И.В. Зеньков [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Красноярск: Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М. Ф. Решетнева, 2017.— 280 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/94903.html>.— ЭБС «IPRbooks»

9. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: [Электронный ресурс] учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. – М.: ИНФРА-М, 2017. – 203 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=400275>.

10. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства: Учебное пособие / Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. - Ставрополь:СтГАУ, 2017. - 199 с.: ISBN. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/976627>

11. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие/ А.А. Харитонов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015.— 243 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753.html>.— ЭБС «IPRbooks».

12. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под общей редакцией М. А. Сулина. — 4-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-4970-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/129233> (дата обращения: 12.04.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

13. Трифонова Т.А. Геоинформационные системы и дистанционное зондирование в экологических исследованиях [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Трифонова Т.А., Мищенко Н.В., Краснощеков А.Н.— Электрон. текстовые данные.— Москва: Академический Проект, 2015.— 350 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60288.html>.— ЭБС «IPRbooks»

*Рассмотрено и одобрено на заседании
ученого совета ФГБОУ ВО Вавиловский университет*

